

»» DÉCOUVREZ UN QUARTIER QUI INNOVE



»» Ce quartier exemplaire en matière environnementale est conçu selon des modes constructifs écoresponsables qui impliquent des filières locales pour les matériaux géo et biosourcés.

Le projet Ferney-Genève Innovation rassemblera des bureaux, des entreprises, des commerces, des services, des équipements culturels, des équipements publics tels qu'une crèche et un groupe scolaire afin de répondre aux besoins des nouveaux habitants.

De nombreux espaces verts, des pistes cyclables et des voies piétonnes sont au cœur de ce projet pour favoriser une mobilité douce, durable et une qualité de vie des plus agréables.

Côté transports, les Ferneysiens bénéficient d'un BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) aménagé sur la RD1005 mais aussi à terme du prolongement du tramway depuis le centre-ville de Genève. Trois stations seront situées dans ce nouveau quartier de Ferney-Voltaire. Pour la mobilité individuelle, une flotte de 30 véhicules en autopartage sera basée au cœur du quartier de Paimboeuf.

Pionnière en matière énergétique, le projet Ferney-Genève Innovation accueillera un réseau de chaleur innovant, mis en œuvre par Pays de Gex Energies, permettant de chauffer les 2 500 logements grâce à une énergie renouvelable et décarbonée.

»» **NOUS AVONS LE PLAISIR DE VOUS ANNONCER LE LANCEMENT
COMMERCIAL DES 4 PREMIERES RESIDENCES**



Résidence **MORPHO** - Bouygues Immobilier: Commercialisation en ligne

Du 2 au 5 pièces. Les appartements sont traversants et profitent tous de terrasses filantes et de grandes ouvertures au Sud permettant aux habitants de profiter d'espaces lumineux. L'environnement de la résidence est dégagé soit vers la Place Jean-Louis Wagnière, futur lieu de convivialité, soit vers l'espace paysager, idéal pour se ressourcer au calme et profiter de la biodiversité locale.

Résidence **NOVO** - Bouygues Immobilier: Commercialisation en ligne

Du 2 au 5 pièces, avec une conception des appartements permettant aux habitants de profiter d'espaces lumineux grâce aux grandes ouvertures sur les terrasses filantes. Les halls sont sécurisés et les prestations intérieures de standing. Au cœur de la résidence, un îlot paysager invite à la détente et à la connexion avec la nature.



Projet **IMPULSION** - Ogic : Commercialisation en ligne

Du studio au 5 pièces, tous les logements sont traversants ou multi-orientés, avec un séjour et un profond balcon exposés en priorité à l'Ouest et/ou au Sud. Placés sous le signe de la modularité, les plans « libres » des logements sont évolutifs afin de satisfaire les changements de modes de vie. Certains appartements de la résidence font l'objet d'un dispositif mis en place par l'aménageur pour faciliter l'accès à la propriété sous certaines conditions d'éligibilité.



Projet **REFLETS DE PIERRES** – Pichet : Commercialisation en ligne et sur rendez-vous à l'Espace de Vente de Ferney-Voltaire

Du 2 au 5 pièces dans un environnement innovant, au cadre verdoyant. Découvrez des logements en pierre massive naturelle dans une architecture épurée et élégante. Doublement orientés ou traversants, ces logements avec loggias vous permettront de profiter de la nature environnante ou de vues sur les montagnes.

